

ZARZĄDZENIE NR 62/W/2021
WÓJTA GMINY CEGLÓW

z dnia 8 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału Gminy Ceglów w nieruchomości położonej w Posiadałach działka 898 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału w tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i uchwały Nr XXXIV/259/21 Rady Gminy Ceglów z dnia 29 marca 2021 r. oraz w związku z §3 uchwały Rady Gminy Ceglów nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ceglów oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. 2012 poz. 3072 z późn. zm.).

Zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Ceglów przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości położoną w Posiadałach działka 898, udział w wysokości $\frac{1}{1}$ prawa własności działki, szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki zbycia udziału w nieruchomości zostaną ustalone w protokole z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz obejmujący udział w nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Ceglów, położonej w Posiadałach działka 898, przeznaczony do sprzedaży, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ceglów na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na www.bip.ceglow.pl

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Ceglów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Uchman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 62/W/2021
Wójta Gminy Cegłów
z dnia 8 lipca 2021 r.

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp	Adres	Dane geodezyjne			Opis i przeznaczenie nieruchomości	Tryb zbycia	Forma zbycia	Cena nieruchomości*	
		KW	Nr dz.	Pow. nieruchomości w ha					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Posiadłość SIHM/00100156/4	898	0,0508	0011	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego W Studium cały teren oznaczony jest jako komunikacja drogi wewnętrzne pośród RM/MIN/U teren zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Własność.	W sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej.	plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	11 000,00 - zł

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Cegłów ul. Kosciuszki 4 na okres 21 dni od dnia 14 lipca 2021 r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej www.bip.ceglow.pl

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Cegłów lub pod tel. (25) 759-59-39.

Sporządził: Krzysztof Kaska

WÓJT
Marcin Uchman

UZASADNIENIE

Przedmiotowa działka stanowią własność komunalną Gminy Cegłów nabytą na podstawie Decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Cegłów własności znak G.IV-7224-5-17-12/95 z 1995-11-10 wydanej przez Wojewodę Siedleckiego. Działka stanowi drogę dojazdową do przedmiotowego gospodarstwa i generuje koszty związane z bieżącym utrzymaniem dróg przez Gminę Cegłów.

W świetle obowiązujących przepisów zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem zbycia w trybie bezprzetargowym jeżeli przedmiot zbycia może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Uchwałą nr XIX/109/12 Rady Gminy Cegłów z dnia 30 stycznia 2012r. ze zmianami w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Rada Gminy Cegłów zrealizowała powyższe upoważnienie i przyjęła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż na 3 lata z tym, że powyższą uchwałą Rada Gminy ustanowiła generalną zasadę dotyczącą zbywania nieruchomości, przekazując kompetencje w tym zakresie na Wójta po uzyskaniu zgody Rady Gminy.

Każdorazowe zbycie wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zdefiniowana nieruchomość, której zgoda dotyczy, np. przez oznaczenie tej nieruchomości według ewidencji gruntów lub według księgi wieczystej bądź podanie jej powierzchni i położenia oraz określenie sposobu zbycia.

Do Gminy Cegłów wpłynął wniosek właściciela nieruchomości sąsiedniej Pana Roberta Branickiego posiadającego nieruchomość oznaczoną numerami działek ewidencyjnych 766, 767, 776, 777, 778, 779 położonych w miejscowości Posiadały, dla których Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą S11M/00095862/7 o sprzedaż jej celem poprawy zagospodarowania gospodarstwa domowego. Mając na uwadze dyspozycję z art. 37 ust. 2 pkt. 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszczalne jest zbycie na rzecz właściciela nieruchomości przyległej jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania jej jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Rada Gminy podjęła uchwałę Nr XXXIV/259/21 Rady Gminy Cegłów z dnia 29 marca 2021 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę o powierzchni 0,0508 ha stanowiącą dojazd do przedmiotowego gospodarstwa. Włączenie działki nr 898 do nieruchomości sąsiedniej pozwoli na szybsze zagospodarowanie nieruchomości. Zagospodarowanie nieruchomości przez właściciela będzie generowało dochód do budżetu Gminy Cegłów.

Wartość nieruchomości oszacowano na 11 000,00 zł (słownie jedenaście tysięcy złotych).

Koszty związane z przygotowaniem w trybie bezprzetargowym do zbycia udziału wynoszącego $\frac{1}{1}$ własności działki nr 898 w obrębie nr 0011, o pow. 0,0508 ha oraz koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

WÓJT
Marcin Uchman